

ECLI:NL:RBROT:2024:7381

Instantie	Rechtbank Rotterdam
Datum uitspraak	16-08-2024
Datum publicatie	21-08-2024
Zaaknummer	11006343 CV EXPL 24-8032
Rechtsgebieden	Verbintenissenrecht
Bijzondere kenmerken	Eerste aanleg - enkelvoudig
Inhoudsindicatie	Onbetaalde VvE bijdragen. Gedaagde erkent de vordering, maar is het niet eens met de proceskosten. Gedaagde wordt veroordeeld in de proceskosten, omdat zij de verschuldigde VvE bijdragen niet tijdig en volledig heeft betaald. Dat gedaagde bepaalde brieven niet zou hebben ontvangen, kan niet leiden tot een ander oordeel. Pas na het uitbrengen van de dagvaarding heeft gedaagde de VvE bijdragen betaald. Gedaagde is drie eerdere betalingsregelingen niet nagekomen. Eiseres is terecht overgegaan tot dagvaarden.
Vindplaatsen	Rechtspraak.nl

Uitspraak

RECHTBANK ROTTERDAM

locatie Rotterdam

zaaknummer: 11006343 CV EXPL 24-8032

datum uitspraak: 16 augustus 2024

Vonnis van de kantonrechter

in de zaak van

Vereniging van Eigenaars [naam VvE]

vestigingsplaats: Rotterdam,

eiseres,

gemachtigde: BoitenLuhrs Incasso Gerechtsdeurwaarders,

tegen

[gedaagde] ,

woonplaats: Rotterdam,

gedaagde,
die zelf procedeert.

De partijen worden hierna de VvE en [gedaagde] genoemd.

1 De procedure

1.1. Het dossier bestaat uit de volgende processtukken:

- de dagvaarding van 13 maart 2024, met bijlagen;
- het antwoord, met bijlagen;
- de akte van de VvE van 2 juli 2024, met bijlagen.

1.2. Op 8 juli 2024 is de zaak tijdens een zitting besproken. Daarbij waren aanwezig [persoon A] namens de gemachtigde van de VvE en [gedaagde] .

2 De beoordeling

Waar gaat de zaak over?

- 2.1. [gedaagde] is lid van de VvE. Op grond van dit lidmaatschap is zij maandelijks bij vooruitbetaling een bijdrage verschuldigd. De VvE eist dat [gedaagde] achterstallige VvE-bijdragen betaalt met bijkomende kosten. In totaal vordert de VvE nog 53,67 met rente en proceskosten.
- 2.2. [gedaagde] erkent de vordering, maar zij is het niet eens met de proceskosten. De vraag is dus of zij die moet betalen. Zij wordt veroordeeld in de proceskosten. Hierna wordt uitgelegd waarom.

VvE-bijdragen

2.3. [gedaagde] heeft erkend dat zij nog 53,67 moet betalen, zodat dit bedrag wordt toegewezen. De vordering om de toekomstige, nog te vervallen VvE-bijdragen te betalen, en de wettelijke rente daarover in het geval [gedaagde] die bijdragen niet tijdig betaalt, wordt toegewezen tot het einde van het op de datum van dit vonnis lopende boekjaar. De reden van deze beperking is dat de hoogte van de VvE-bijdragen voor het nieuwe boekjaar nog niet vast staat.

Rente

2.4. De wettelijke rente wordt toegewezen als hierna vermeld, omdat de VvE genoeg heeft gesteld waaruit volgt dat deze moet worden betaald en [gedaagde] dat niet heeft betwist.

Proceskosten

2.5. [gedaagde] moet de proceskosten betalen omdat zij ongelijk krijgt (artikel 237 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering). De proceskosten zijn niet ten onrechte gemaakt. Op het moment van het uitbrengen van de dagvaarding had [gedaagde] de verschuldigde VvE-bijdragen namelijk niet (volledig) betaald, terwijl zij dat wel had moeten doen. De VvE heeft haar ook nog meerdere keren aangemaand om te betalen en met haar drie keer een betalingsregeling afgesproken die zij telkens niet is nagekomen. Dat zij, zoals wordt gesteld, bepaalde brieven van de gemachtigde van de VvE niet zou hebben ontvangen, leidt niet tot een ander oordeel. Zij wist dat zij nog een betalingsachterstand had en zij heeft pas na het uitbrengen van de dagvaarding contact opgenomen met de gemachtigde van de VvE over die achterstand. Het is de verantwoordelijkheid van [gedaagde] om de verschuldigde

VvE-bijdragen tijdig en volledig te betalen.

2.6. De kantonrechter begroot de proceskosten aan de kant van de VvE op 137,39 aan dagvaardingskosten, 328,- aan griffierecht, 270,- aan salaris voor de gemachtigde (2 punten x 135,-) en 67,50,- aan nakosten. Dat is in totaal 802,89. Hier kan nog een bedrag bijkomen als dit vonnis wordt betekend.

Uitvoerbaar bij voorraad

2.7. Dit vonnis wordt uitvoerbaar bij voorraad verklaard, omdat de VvE dat eist en [gedaagde] daar niet op heeft gereageerd (artikel 233 van het Wetboek van Burgerlijke Rechtsvordering).

3 De beslissing

De kantonrechter:

3.1. veroordeelt [gedaagde] om aan de VvE te betalen 53,67 met de wettelijke rente zoals bedoeld in artikel 6:119 BW over dat bedrag vanaf vandaag tot de dag dat volledig is betaald;

3.2. veroordeelt [gedaagde] om de verplichting tot betaling van de in vergadering van de VvE vastgestelde (maandelijkse) bijdragen na te komen zolang zij lid is;

- welke verplichting vanaf 1 augustus 2024 tot eind 2024 inhoudt om maandelijks aan de VvE te betalen de bijdrage van 125,60 en als [gedaagde] dit niet tijdig betaalt, wordt dit vermeerderd met de wettelijke rente zoals bedoeld in artikel 6:119 BW vanaf de eerste dag van de betreffende maand tot aan de dag dat volledig is betaald; en

- met de bepaling dat het bedrag zal worden aangepast naar de jaarlijkse verhogingen of verlagingen conform rechtsgeldig door de VvE genomen besluiten, een en ander (3.1. en 3.2.) een bedrag van 25.000,- niet te boven gaand;

3.3. veroordeelt [gedaagde] in de proceskosten, die aan de kant van de VvE worden begroot op 802,89;

3.4. verklaart dit vonnis uitvoerbaar bij voorraad.

Dit vonnis is gewezen door mr. V.F. Milders en in het openbaar uitgesproken.

53954